



Российская Федерация
Новгородская область Валдайский район
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Р Е Ш Е Н И Е

(в ред. решений от 31.03.2014 № 156, от 30.04.2015 № 201; от 28.12.2016 № 65, от 28.02.2017 № 70, от 30.03.2017 № 75, от 30.10.2017 № 100, от 25.10.2018 № 142)

от 29.11.2013 № 141
д. Ивантеево

**Об утверждении Положения о земельном налоге на территории
Ивантеевского сельского поселения**

В соответствии с федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Ивантеевского сельского поселения

Совет депутатов Ивантеевского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге на территории Ивантеевского сельского поселения.

2. Считать утратившими силу решения Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения:

от 30.10.2007 № 64 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Ивантеевского сельского поселения

от 11.03.2010 № 176 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 30.10.2007 № 64»;

от 23.06.2011 № 45 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Ивантеевского сельского поселения»;

от 05.04.2012 № 81 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Ивантеевского сельского поселения»;

от 25.07.2013 № 124 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Ивантеевского сельского поселения».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник».

Глава поселения

А.П. Суфтин

П О Л О Ж Е Н И Е

о земельном налоге на территории Ивантеевского сельского поселения

1. Общие положения.

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации настоящим Положением определяются:

- налоговые ставки земельного налога (далее налог);
- порядок и сроки уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций;
- налоговые льготы, основания и порядок их применения.

В соответствии со статьёй 388 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

В соответствии со статьями 390-392 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

2. Налоговый период. Отчётный период.

Согласно статье 393 Налогового Кодекса Российской Федерации:

1. Налоговым периодом признается календарный год.
2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3. Налоговые ставки.

3.1. Налоговые ставки устанавливаются ежегодно, решением Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения, в соответствии с федеральным законодательством и законами Новгородской области, в зависимости от величины кадастровой стоимости земельного участка и не могут превышать:

- 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков, в том числе в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых для сельскохозяйственного производства, при наличии установленного факта их неиспользования в порядке, определенном законодательством.

4. Налоговые льготы, основания и порядок их применения.

4.1. Освобождаются от уплаты земельного налога налогоплательщики, указанные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации, а также:

а) организации, реализующие инвестиционные проекты, одобренные в порядке, установленном Администрацией сельского поселения, и соответствующие требованиям, установленным Правилами расчёта момента достижения полной окупаемости вложенных средств, расчётного срока окупаемости и определения иных особенностей применения льгот для организаций, осуществляющих инвестиционные проекты в Новгородской области, утверждёнными постановлением Новгородской областной Думы от 29.01.1997 года № 500-ОД (*данный подпункт утрачивает силу с 01.01.2019 года (решение Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 25.10.2018 № 142)*);

б) органы местного самоуправления.

4.2. Освобождаются от уплаты земельного налога физические лица, получающие пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, имеющие в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненно наследуемом владении земельные участки, выделенные для ведения личного подсобного хозяйства, в размере 50% от установленных, решением Совета депутатов сельского поселения налоговых ставок, при условии регистрации постоянного места жительства на территории Ивантеевского сельского поселения.

5. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу.

Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу устанавливается статьёй 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

6.1. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу. Авансовые платежи уплачиваются не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим отчетным периодом; сумма налога подлежит оплате не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.2. Налог и авансовые платежи по земельному налогу зачисляются в бюджет Ивантеевского сельского поселения.